

## WAT TE DOEN?

Er kan sprake zijn van de volgende situaties:

### ■ U woont in een recreatiewoning

In het geval dat u geen persoonsgebonden gedoogbeschikking kon verkrijgen of dat u na 31 december 2004 permanent in een recreatieverblijf bent gaan wonen betekent dat sprake is van niet toegestane bewoning van een recreatieverblijf. Als de gemeente constateert dat u desondanks in een recreatieverblijf woont, dan zal zij handhavend optreden.

### ■ U wilt een recreatieverblijf aanschaffen?

Dan heten wij u van harte welkom en wensen u een prettig verblijf in onze gemeente. Maar wees ervan bewust dat u niet in een recreatieverblijf mag wonen. De gemeente controleert hier strikt op.

## INFORMATIE

Heeft u vragen en/ of opmerkingen?

Dan kunt u tijdens openingstijden terecht bij de afdeling MBZ in het gemeentehuis te Ommen. Hier kunt u tijdens werkdagen terecht tussen 08.30 en 12.30 uur en op woensdagmiddag van 13.30 tot 16.30 uur.



### Gemeentehuis Ommen

- Chevallerastraat 2, 7731 EE Ommen
- Postbus 100, 7730 AC Ommen
- Telefoon (0529) 45 91 14
- E-mail [gemeente@ommen.nl](mailto:gemeente@ommen.nl)
- Internet [www.ommen.nl/inwoners](http://www.ommen.nl/inwoners) (kopje beleidsstukken)

## PERMANENTE BEWONING VAN RECREATIEVERBLIJVEN



Deze folder is informatief.

U kunt hier geen rechten aan ontlelen.

## HET HELE JAAR VAKANTIE?

Regelmatig komen bij de gemeente vragen binnen over de mogelijkheden van (permanent) wonen in een recreatieverblijf. In deze folder kunt u lezen wat de regels zijn en waarom permanente bewoning van een vakantieverblijf niet is toegestaan.

## WAT IS PERMANENTE BEWONING?

Recreatieverblijven zijn bedoeld om mensen gelegenheid te geven vrij te recreëren, te ontspannen en van de natuur, het landschap en de rust te genieten zonder dat er sprake is van een permanent verblijf. De gemeente Ommen heeft als beleid dat de bij de gemeente geregistreerde gegevens bepalend zijn of iemand een recreatieverblijf permanent bewoont.

Voor het vaststellen van permanente bewoning moet sprake zijn van een geheel van omstandigheden dat als 'wonen' moet worden beschouwd. Zoals dagelijks van en naar het werk gaan, nachtrust, maaltijden, ontvangen van post, ontvangen van bezoek, kinderen naar school brengen, etc.

Als iemand beschikt over meerdere adressen of geen adres heeft, is het aantal overnachtingen doorslaggevend. Het mag niet gaan om een zogenaamd postadres of 'papieren' adres maar om een feitelijke thuishaven. Als hoofdadres geldt dat adres waar naar redelijke verwachting minstens vier van de zes maanden gewoond wordt. Hierbij geldt overigens dat een aantal weken of maanden weg zijn niet betekent dat er geen sprake is van permanente bewoning.

## WAAROM GEEN PERMANENTE BEWONING?

Er is een aantal redenen waarom u niet permanent in een recreatieverblijf mag wonen. De belangrijkste vindt u hieronder.

- Het ritme van een recreant is anders dan dat van een bewoner. Zo gaan veel bewoners dagelijks met hun auto naar het werk, waardoor een ongewenste verkeersdrukte op en rond het recreatieterrein ontstaat. Bovendien kunnen spanningen ontstaan tussen recreanten en permanente bewoner(s) op het recreatieterrein. Terwijl de één tot laat in de avond feest viert, wil de ander vroeg naar bed omdat hij of zij de volgende dag weer moet werken.
- De bestemming, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan, wordt niet op de juiste manier ingevuld.
- Van oorsprong natuurlijke gebieden ogen niet natuurlijk meer. Hierbij kunt u denken aan recreatieterreinen die door schuttingen, terrassen en schuurtjes meer op een dorp dan op een natuurgebied lijken.
- De voorzieningen in de gemeente zijn afgestemd op de behoeften van de plaatselijke bevolking en recreanten. Mensen die een recreatiewoning permanent bewonen maken meer gebruik van de voorziening als waarop gerekend is.
- Als op een recreatieterrein recreëren wordt vervangen door wonen, verdwijnt de recreatieve sfeer. De kwaliteit van het toeristische product wordt dan minder. De recreant voelt zich niet meer prettig en blijft uiteindelijk weg.

## BELEID GEMEENTE OMMEN

Eigenaren of gebruikers van recreatiewoningen die de permanente bewoning wilden legaliseren, konden tot 1 december 2005 een gedoogbeschikking aanvragen. Deze aanvraag kon resulteren in een persoonsgebonden gedoogbeschikking. In een groot aantal gevallen is daadwerkelijk overgegaan tot het afgeven van persoonsgebonden gedoogbeschikking. Om inzicht te krijgen in het aantal recreatieverblijven dat permanent wordt bewoond, is in 2008 een inventarisatie gemaakt van het aantal permanent bewoonde recreatieverblijven. Vervolgens heeft het college het plan van aanpak met betrekking tot de handhaving vastgesteld.

Het plan van aanpak beschrijft op welke wijze het toezicht op en de handhaving van het illegaal bewonen van recreatieverblijven in de gemeente Ommen wordt uitgevoerd. Met het vaststellen van het plan van aanpak is een daadwerkelijke start gemaakt met het handhavend optreden tegen woonsituaties die in strijd zijn met het bestemmingsplan en waarvoor geen gedoogbeschikking of ontheffing is of kan worden afgegeven.

